

**Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika**

Príloha č. 3 Výzvy na predloženie cenovej ponuky

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU č.

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 566 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „ZVO“)

(ďalej aj len „zmluva“):

Číslo objednávateľa:

Číslo poskytovateľa: 02/2022

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Združenie obcí Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša
Sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci
Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji
IČO: 52 820 254
Združenie zapísané: Okresný úrad Bratislava, reg. č. OU-BA-OVVS1-2019/135039
(ďalej aj len „objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: RAL Stav-ing, s.r.o.
Sídlo: Kráľov Brod 291, 925 41
Právna forma: spoločnosť s ručným obmedzeným
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava; Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33525/T
V mene ktorej koná: Ing. László Szabó, konateľ spoločnosti

**Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika**

Osoba zodpovedná

za plnenie: Ing. László Szabó, konateľ spoločnosti

IČO: 47 570 318

DIC: 2023968782

IČ DPH: SK2023968782

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK98 0900 0000 0050 6064 6834

(ďalej aj len „**poskytovateľ**“ alebo „**stavebný dozor**“)

(objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah poskytovaných služieb

- 1.1 Verejný obstarávateľ (objednávateľ) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo dňa 12.03.2020 uverejnené v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2020/S 051-120088 a dňa 13.03.2020 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 59/2020 pod označením 11416 - MSP, vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „*Kanalizácia a ČOV – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša*“ (ďalej aj ako „**Hlavná zákazka**“). Bližšie informácie a súťažné podklady k Hlavnej zákazke sú zverejnené na nasledovnej URL adrese systému JOSEPHINE: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/6861/summary>. Výsledkom procesu obstarávania Hlavnej zákazky je uzatvorenie nasledovnej zmluvy medzi Verejným obstarávateľom a zhotoviteľom diela: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6583511/> (ďalej aj ako „**Hlavná zmluva**“ alebo „**Zmluva o dielo**“).
- 1.2 Predmet Hlavnej zákazky bude z spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Verejnemu obstarávateľovi zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „**Poskytovateľ NFP**“) na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na základe výzvy OPKZP-PO1-SC121-2018-43 Výstavba stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách do 2 000EO, ktoré zasahujú do chránených vodohospodárskych oblastí s veľkokapacitnými vodnými zdrojmi podzemných vôd, pričom zvyšná časť bude financovaná z vlastných prostriedkov Verejného obstarávateľa (ďalej len „**Zmluva o NFP**“)..
- 1.3 Pre účely obstarávania Hlavnej zákazky Verejný obstarávateľ v minulosti realizoval verejné obstarávania na zhotovenie projektových dokumentácií stavby, ktorá je predmetom Hlavnej zákazky. Stavba sa skladá zo stokových sietí v rámci troch obcí Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša (ďalej ako „**Stoková sieť**“) a Čistiarne odpadových vôd (ďalej ako „**ČOV**“). Podľa zmlúv uzatvorených medzi jednotlivými projektantami a Verejným obstarávateľom, Verejný obstarávateľ disponuje všetkými právami na užívanie jednotlivých projektových dokumentácií k všetkým častiam stavby potrebných na obstarávanie Predmetu zákazky, vrátane licencie na akékoľvek použitie projektovej dokumentácie (vrátane kopírovania, užívania, zdieľania, zverejnenia, ako aj vyhotovovania a užívania jej modifikácií, a to aj prostredníctvom tretích osôb) s právom postupovať takúto licenciu a udeľovať sublicenciu tretím osobám, pričom táto licencia tiež oprávňuje Verejného obstarávateľa a/alebo ktorúkoľvek tretiu osobu v zmluvnom vzťahu s Verejným obstarávateľom na použitie, zmenu, úpravu, prepracovanie, prekreslenie alebo iný spôsob použitia projektovej dokumentácie za účelom vykonania akýchkoľvek prác súvisiacich so zhotovením, zmenou, opravou, rekonštrukciou, prestavbou danej stavby po jej dokončení.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb stavebného dozoru k stavbe „*Kanalizácia a ČOV – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša*“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorej zhotovenie je predmetom Hlavnej zákazky. Služby stavebného dozoru v rámci tejto zmluvy budú poskytované **v dvoch etapách**:
I. etapa: Priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

II. etapa: Po ukončení výstavby Stavby

V rámci jednotlivých štádií plnenia Hlavnej zmluvy bude poskytovateľ plniť nasledovné povinnosti (s prihliadnutím na podmienky Hlavnej zmluvy):

1.4.1 K všeobecnej zodpovednosti poskytovateľa v rámci plnenia zmluvy patrí:

- e) monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác pri realizácii Stavby so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení, ktoré sú súčasťou Stavby, kontrolovať vhodnosť uskladnenia stavebných materiálov a zariadení a ich vhodnosť pre účel, na ktorý majú slúžiť, kontrolovať či sú stavebné stroje a zariadenia umiestnené predpísaným spôsobom, monitorovať a vykonať zápisy do stavebného denníka;
- f) kontrola súladu priestorového umiestnenia Stavby s projektovou dokumentáciou, a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami;
- g) dávať podnety na odstraňovanie nedostatkov v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach a v prípade, že nedostatky sa nedajú odstrániť pri výkone stavebného dozoru, okamžite upovedomiť o tejto skutočnosti objednávateľa;
- h) súčinnosť pri manažmente Hlavnej zmluvy vo vzťahu k Zhotoviteľovi Stavby, podľa podmienok dohodnutých v Hlavnej zmluve.

1.4.2 V priebežnej etape počas celej realizácie výstavby Stavby patria medzi povinnosti poskytovateľa najmä:

- a) detailné oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi, podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Hlavnej zmluvy (Zmluvy o dielo), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby.
- b) odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom Stavby, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- c) podrobná analýza poisťných zmlúv Zhotoviteľa Stavby a podanie písomnej správy o ich akceptovateľnosti v zmysle podmienok Hlavnej zmluvy, v prípade potreby vyžiadať doplnenie poisťných zmlúv a opakovaná kontrola až do doby schválenia všetkých poisťných zmlúv Zhotoviteľa Stavby.
- d) schválenie poisťných zmlúv a písomná správa pre Objednávateľa o akceptovateľnosti poisťných zmlúv v zmysle podmienok Hlavnej zmluvy.
- e) kontrola a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie, špecifikácií a pracovných harmonogramov Zhotoviteľa Stavby s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- f) asistencia a súčinnosť objednávateľovi, v prípade potreby zaobstarávania potrebných povolení a súhlasných stanovísk v priebehu projektových prác a v dobe realizácie stavebných prác.
- g) účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi Stavby.
- h) odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom Stavby podľa podmienok dohodnutých v Hlavnej zmluve.
- i) odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi Stavby, čo sa uvedeného týka.
- j) kontrola tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
- k) kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
- l) kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- m) kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby.

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

- n) vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencie Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopísneho a výškopísneho uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrolu plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby, vykonávanie pravidelných obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby, tak, aby bol dosiahnutý v súlad s relevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom Stavby počas jej realizácie.
- p) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- q) hlásenie archeologických nálezov.
- r) monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa Stavby s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- s) starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby.
- t) súčinnosť pri odsúhlasovaní dodatkov a zmien Projektu, ktoré nezvyšujú náklady-cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- u) asistencia a súčinnosť objednávateľovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
- v) zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom Stavby za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby,
- w) príprava mesačných správ a hlásení o postupe prác na Stavbe s nasledovným obsahom:
 - popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého mesiaca,
 - podrobná špecifikácia výkonov, ktoré boli na Stavbe skutočne vykonané Kľúčovým špecialistom, Ďalšími špecialistami, Podporným technickým a administratívnym personálom obsahujúca aj údaje o počte odpracovaných hodín jednotlivými špecialistami,
 - zoznam zmien nariadených stavebným dozorm,
 - porovnanie vecného a finančného plnenia s Harmonogramom postupu prác,
 - odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na ďalší mesiac.
- x) kontrola vykonávania požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvalo zabudovaných do Stavby ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby. Účasť na všetkých skúškach.
- y) podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiaduce počas alebo po vykonaní stavebných prác.
- z) poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.
- aa) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (kontrola fakturácie a všetkých jej príloh) vystavených Zhotoviteľom Stavby a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
- bb) poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

- vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vo vzťahu k Zmluve o dielo.
- cc) zastupovanie Objednávateľa na rokovaníach s vykonávateľom Autorského dozoru (Projektantom), posudzovanie a vyjadrovanie sa ku všetkým opatreniam navrhnutým Autorským dozorom.
 - dd) kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom Stavby.
 - ee) vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, súpisu všetkých zrejmých väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ Stavby povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela vypracovanie Správy stavebného dozora o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania.
 - ff) kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom Stavby.
 - gg) príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.
 - hh) účasť pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
 - ii) vydanie Preberacieho protokolu na Stavbu alebo na časti Stavby.
 - jj) vypracovanie a riadne zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky.
 - kk) kontrola postupu stavebných prác na pozemkoch tretích osôb, ako aj riešenie sporov počas výstavby s uvedenými osobami, najmä riešenie nedostatkov spôsobených neuvedením pozemkov do pôvodného stavu v zmysle Zmluvy o dielo.
 - ll) iné povinnosti vyplývajúce pre poskytovateľa z Hlavnej zmluvy.

1.4.3 V etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti poskytovateľa najmä:

- a) sledovanie a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v Protokole/Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzovanie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo,
- b) súčinnosť pri zabezpečení všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o povolenie zmeny Stavby pred jej dokončením, diela, žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia - povolenia na trvalé užívanie pre Stavbu, kontrola ich príloh, prípadná účasť na kolaudačnom konaní podľa potreby.
- c) vypracovanie podkladov na zaradenie Stavby do DHM objednávateľa a ich odovzdanie objednávateľovi po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, spolu s nasledovnými podkladmi a dokladmi:
 - rozpis nákladov s uvedením odpisových skupín;
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby.

(ďalej ako „Predmet zákazky“).

- 1.5 Pre účely vykazovania financovania Predmetu zákazky sa rozsah služieb delí samostatne k Stokovej sieti a samostatne k ČOV.
- 1.6 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Hlavnou zmluvou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (dostupné na URL adrese uvedenej v bode 1.1 vyššie). Pojmy, uvedené v tejto zmluve začínajúce veľkým písmenom, ktoré nie sú definované v texte tejto zmluvy, majú význam uvedený v Hlavnej zmluve.
- 1.7 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy potrebné a ďalej vyhlasuje, že

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ takisto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že má všetky potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy a zároveň, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a plniť povinnosti z nej vyplývajúce pre poskytovateľa.

Článok 2

Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na mieste realizácie Stavby – podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou súťažných podkladov Hlavnej zákazky – katastrálne územie obcí Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša.
- 2.2 Pri vykonávaní činností je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 2.3 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Hlavnej zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi. Stavebný dozor je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 2.4 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

Článok 3

Lehoty a rozsah poskytovania služieb stavebného dozoru

- 3.1 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru plynie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 10, bod 10.1 tejto zmluvy počas celej doby trvania Hlavnej zmluvy. Predpokladané trvanie Hlavnej zmluvy je 24 mesiacov, pričom podľa Hlavnej zmluvy sa na realizáciu Stokovej siete predpokladá 24 mesiacov a na realizáciu ČOV sa predpokladá 20 mesiacov. Táto lehota sa môže zmeniť.
- 3.2 Rozsah činností zodpovedajúcich stavebnému dozoru bude požadovaný ako „stály stavebný dozor“ počas celej realizácie vykonávania Diela podľa Hlavnej zmluvy.
- 3.3 Pre účely vykazovania financovania Predmetu zákazky sa rozsah služieb delí samostatne k Stokovej sieti a samostatne k ČOV.

Článok 4

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení Vyhlášky MFSR č. 375/1999 Z. z. a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Celková odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v článku 1 tejto zmluvy je rozdelená na (i) cenu za stavebný dozor pre Stokovú sieť a (ii) cenu za stavebný dozor pre ČOV v štruktúre:

Stoková sieť

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

4.2.1 cena v EUR bez DPH: 42 500,00

ČOV

4.2.2 cena v EUR bez DPH: 21 450,00

Celková cena za Predmet zákazky

4.2.3 Cena celkom bez DPH: 63 950,00 €

4.2.4 DPH: 12 970,00 €

4.2.5 Cena celkom vrátane DPH: 76 740,00 €

- 4.3 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vyplácaná poskytovateľovi mesačne platbou na základe vystavených faktúr v zmysle článku 5. tejto zmluvy. Výška (mesačne) paušálnej platby sa určí ako pomer z ceny za výkon stavebného dozoru pre Stokovú sieť (bod 4.2.1 vyššie), aký vyfakturoval zhotoviteľ na základe Hlavnej zmluvy vo vzťahu k celkovej cene za dodanie Stokovej siete za príslušný mesiac, a pomer z ceny za výkon stavebného dozoru pre ČOV (bod 4.2.12 vyššie), aký vyfakturoval zhotoviteľ na základe Hlavnej zmluvy vo vzťahu k celkovej cene za dodanie ČOV za príslušný mesiac. Výšku pomeru, ktorý bol vyfakturovaný zhotoviteľom na základe Hlavnej zmluvy, oznámi objednávateľ poskytovateľovi do troch pracovných dní odkedy mu bola doručená faktúra od zhotoviteľa na základe Hlavnej zmluvy. Výška faktúry za posledný mesiac výkonu stavebného dozoru (i) pre Stokovú sieť sa určí ako rozdiel medzi celkovou cenou za stavebný dozor pre Stokovú sieť (bod 4.2.1 vyššie) a súčtom vyfakturovaných čiastok zmluvnej ceny za výkon stavebného dozoru pre Stokovú sieť a pre (ii) pre ČOV sa určí ako rozdiel medzi celkovou cenou za stavebný dozor pre ČOV (bod 4.2.2 vyššie) a súčtom vyfakturovaných čiastok zmluvnej ceny za výkon stavebného dozoru pre ČOV.
- 4.4 Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy obsahuje všetky jeho priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné a pod.), ktoré poskytovateľ vynaloží na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Po ukončení každého kalendárneho mesiaca poskytovateľ vystaví objednávateľovi za poskytnuté služby účtovný doklad – faktúru a to najneskôr do desiateho (10.) dňa odo dňa, kedy mu bol oznámený pomer na určenie výšky mesačnej platby podľa bodu 4.3 tejto zmluvy.
- 5.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje poskytovateľa:
- sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - IČ DPH,
 - bankové spojenie,
 - číslo tejto zmluvy, na základe ktorej boli realizované činnosti stavebného dozoru,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia faktúry,
 - termín splatnosti faktúry,
 - IBAN,
 - SWIFT,
 - sadzbu a výšku DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané činnosti do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti.

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.

5.6 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

Článok 6
Sankcie

6.1 Ak stavebný dozor pri vykonávaní činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu do 24 hodín odo dňa výzvy objednávateľa na nápravu doručení poskytovateľovi, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 500,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej zaplatenie, poskytovateľovi.

6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.

6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

Článok 7
Zodpovednosť, vyššia moc

7.1 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť stavebného dozoru nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Stavebný dozor nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.

7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok 8
Ostatné ustanovenia

8.1 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok alebo jeho časť prenechať na vykonanie inej osobe.

8.2 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Kupujúcemu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku s Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa Predávajúci strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

8.2.1 Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,

8.2.2 Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,

Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

- 8.2.3 Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- 8.2.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- 8.2.5 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 8.2.6 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- 8.2.7 osoby prizvané orgánmi podľa bodu 8.2.1 až 8.2.6 vyššie v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Poskytovateľ je povinný strieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle Zmluvy o NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom NFP.

- 8.3 Poskytovateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej odmeny a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.
- 8.4 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - 8.4.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon RPVS“), ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
 - 8.4.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - 8.4.3 Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 8.5 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 8.4.3. vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 1 musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.4 vyššie.
- 8.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
- 8.7 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 8.8 Poskytovateľ i každý subdodávateľ, ktorému táto skutočnosť vyplýva z príslušných právnych predpisov, je povinný byť zapísaný do Registra partnerov verejného sektora.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých povinností zmluvných strán založených touto zmluvou aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 9.8 tohto článku.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode o zániku zmluvy sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 9.4 tohto článku.

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

- 9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- 9.4.1 ak poskytovateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávatelom v tejto zmluve,
 - 9.4.2 ak sa poskytovateľ omešká s vykonaním akejkoľvek povinnosti podľa Hlavnej zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní viac ako 2 krát, pričom právo objednávatel'a na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej prípadnú zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté; v tomto prípade právo objednávatel'a zaniká, ak si ho neuplatní ani do 10 dní odo dňa kedy nastane posledná z okolností (posledné porušenie), ktorá objednávatel'a oprávňuje uplatniť si právo od zmluvy odstúpiť. Ak objednávatel' svoje právo v tejto lehote nevyužije, porušenia podľa tohto bodu sa uplynutím tejto lehoty začínajú počítať odznova, pričom tento bod zmluvy sa uplatňuje aj opakovane;
 - 9.4.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 10.3 tejto zmluvy,
 - 9.4.4 ak na miesto poskytovateľ'a vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva, ak to predom objednávatel' neschváli.
- 9.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 9.6 Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľ'a (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konat' v mene poskytovateľ'a) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľ'a, je poskytovateľ' povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávatel'ovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatel'ovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávatel' má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľ'a, pričom k tejto informácii je poskytovateľ' povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa trvanie tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede poskytovateľ'ovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľ'a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávatel'ovi škoda, je poskytovateľ' povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávatel' tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada poskytovateľ'a, aby ich urobil sám, je poskytovateľ' na to povinný.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. bez výpovednej doby v prípade, ak:
- 9.8.1 Zmluva o NFP uzatvorená medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávatel'om ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, alebo
 - 9.8.2 Zmluva o dielo na Zhotovenie Stavby, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky
- nenadobudnú účinnosť ani do dvanástich (12) mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- 10.1.1 nadobudnutie účinnosti Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávatel'om ako príjemcom nenávratného finančného príspevku,
 - 10.1.2 nadobudnutie účinnosti Hlavnej zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky,
 - 10.1.3 zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,
Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

- 10.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia dostane poskytovateľ a dve (2) dostane objednávateľ.
- 10.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

V Kráľovej pri Senci, dňa

V Kráľovom Brode, dňa 03.10.2022



JUDr. Dušan Šebok, starosta



RAL Stav-ing, s.r.o.

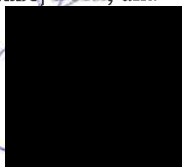
925 41 Kráľov Brod 291

IČO: 47 570 318

DIČ: 2023968782

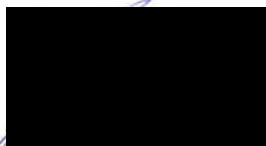
Ing. László Szabó, konateľ spoločnosti

V Hrubej Borši, dňa



Mgr. Ján Klačko, starosta

V Kostolnej pri Dunaji, dňa



Ing. Igor Šillo, starosta